



HUS A										
Leil.nr.	Etg.	Ant.rom	P-rom	BRA	Terrasse / balkong	P-plass	Leilighetspris	Stipulerte fellesutg.	Status	
A 1.1	1	4-roms	72,3	78,8	17	2	kr 2 750 000	kr 1 500		
A 1.2	1	4-roms	72,3	78,8	25	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT	
A 2.1	2	4-roms	72,3	78,8	17	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT	
A 2.2	2	4-roms	72,3	78,8	25	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT	

HUS D										
Leil.nr.	Etg.	Ant.rom	P-rom	BRA	Terrasse / balkong	Garasjeplass	Leilighetspris	Fellesutg. per mnd.	Status	
D 1.1	1	4-roms	72,3	78,8	17	2	kr 2 750 000	kr 1 500		
D 1.2	1	4-roms	72,3	78,8	25	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT	
D 2.1*	2	4-roms	72,3	78,8	17	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT	
D 2.2*	2	4-roms	72,3	78,8	25	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT	

*Ved alternativ løsning «innredet hems» ta kontakt med megler som innhenter et eget pristilbud for dette fra utbygger. Mulighet for innredning avhenger av fremdriften i byggeprosessen (må velges i tidlig fase).

Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og avrundet.

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt likt mellom seksjonene da alle er like store (hems er ikke målbar). Estimerte månedlige felleskostnader, kr 1.500 skal bl.a. dekke bygningsmessig forsikring, vann/avløp, brøyting og drift av fellesareal.

Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Iht. Flesberg kommunes gjeldende bestemmelser for 2019 er eiendomsskatten anslått til ca kr 4.000.

I tillegg til kjøpesum kommer omkostninger med ca. kr. 21.000,- til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysningsgebyr skjøte, tilknytning strøm, andel startkapital til sameiet, etablering av sameiet og tinglysningsgebyr for pantedokument.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.