

**Hus C**

Leil.nr.	Etg.	Ant.rom	P-rom	BRA	Terrasse / balkong	P-plass	Leilighetspris	Stipulerte fellesutg.	Status
101	1	4-roms	72,3	78,8	11 + 8,9	2	kr 2 850 000	kr 1 500	
102	1	4-roms	72,3	78,8	25	2	kr 2 890 000	kr 1 500	
201	2	4-roms	72,3	78,8	11 + 8,9	2	kr 3 190 000	kr 1 500	
202	2	4-roms	72,3	78,8	25	2	kr 3 250 000	kr 1 500	

HUS D

Leil.nr.	Etg.	Ant.rom	P-rom	BRA	Terrasse / balkong	Garasje plass	Leilighetspris	Fellesutg. per mnd.	Status
101	1	4-roms	73	78	18	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT
102	1	4-roms	73	78	26	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT
201	2	4-roms	73	78	18	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT
202	2	4-roms	73	78	26	2	SOLGT	kr 1 500	SOLGT

*Ved alternativ løsning «innredet hems» ta kontakt med megler som innhenter et eget pristilbud for dette fra utbygger. Mulighet for innredning avhenger av fremdriften i byggeprosessen (må velges i tidlig fase).

Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og avrundet.

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt likt mellom seksjonene da alle er like store (hems er ikke målbar). Estimerte månedlige felleskostnader, kr 1.500 skal bl.a. Dekke bygningsmessig forsikring, vann/avløp, brøyting og drift av fellesareal. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Iht. Flesberg kommunes gjeldende bestemmelser for 2019 er eiendomsskatten anslått til ca kr 4.000.

I tillegg til kjøpesum kommer omkostninger med ca. kr. 21.000,- til dekning av dokumentavgift av andel tomtverdi, tinglysingsgebyr skjøte, tilknytning strøm, andel startkapital til sameiet, etablering av sameiet og tinglysingsgebyr for pantdokument.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.