

# kjøpsbekreftelse

★★★

**SENDES TIL** EiendomsMegler 1 – **aarnes@em1innlandet.no** – Jernbanegata 12, 2120 Årnes.

Navn 1 \_\_\_\_\_

Navn 2 \_\_\_\_\_

Pnr/Org.nr \_\_\_\_\_

Pnr/Org.nr \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr/sted \_\_\_\_\_

Postnr/sted \_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_

*Navn (1) vil bli benyttet som hovedkontaktperson hvis ikke annet er særskilt avtalt i forbindelse med signatur og vedståelse av denne kjøpsbekreftelsen.*

Jeg/vi inngår herved bindende avtale med selger om kjøp av leilighetsnr \_\_\_\_\_ inkl 2 stk biloppstillingsplasser som del av egen leilighet i Gvelven Feriegrend i henhold til prislister, prospekt med prosjektbeskrivelse og vedlegg, samt dette kjøpstilbudet med informasjon og vilkår til:

Fast pris kr \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_ 00/100

med tillegg av omkostninger jfr prislister for Gvelven Feriegrend, datert \_\_\_\_\_

## FINANSIERINGSPLAN

Egenkapital (bankinnskudd, kontanter, eiendom)

Kr \_\_\_\_\_

Lån/mellomfinansiering i \_\_\_\_\_

Kr \_\_\_\_\_

Kontaktperson/kunderådgiver \_\_\_\_\_

Tlf \_\_\_\_\_

Ev forbehold/forutsetninger:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sted/dato:

\_\_\_\_\_  
Signatur 1

\_\_\_\_\_  
Signatur 2

# forbrukerinformasjon om inngåelse av kjøpsavtale

\*\*\*

Alle kjøpstilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via e-post eller leveres til megler.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson, samt andel egenkapital.

Megler bekrefter overfor kjøper at kjøpstilbudet aksepteres.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.

Dersom kjøper anses som profesjonell forbeholder selger seg retten til å kreve at avhendingslovas bestemmelser skal komme til anvendelse for avtalen mellom partene.

## AVALEVILKÅR

Kjøpekontrakt vil bli signert etter at kjøpstilbudet er akseptert av selger. Megler vil innkalle til kontraktsignering.

## BETALINGSBETINGELSER

10% av kjøpesummen betales innen 10 dager etter at selgers forbehold er opphevet og tilfredsstillende garanti fra selger iht buofl § 12 er etablert. Hvis kjøper er å anse som profesjonell skal det innbetales 20 % av kjøpesummen. Resterende kjøpesum og omkostninger betales ved overtakelse.

Ev tilleggs- eller endringsarbeider skal avtales direkte med utførende entreprenør og betales i sin helhet før de påbegynnes.

## KOSTNADER VED KONTRAKTSBRUDD

Ved kontraktsbrudd/avbestilling fra kjøperens side vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av hevingen. Påbegynte tilleggs- og endringsarbeider må i tillegg betales i sin helhet. Hvis kontrakten ikke gjennomføres vil renter på innbetalte forskudd tilfalle kjøper.

## OMKOSTNINGER

Det henvises til prislisten for de stipulerte omkostningene per enhet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Kjøper er innforstått med at grunnlag for beregning av dokumentavgift til staten vil bli justert etter sameiebrøken når denne foreligger med 2,5 % av beregnet andel av tomteverdi.

## ALMINNELIGE FORBEHOLD

Selger tar forbehold om nødvendig forhåndssalg, styregodkjenning hos utbygger, samt at selger anser gjennomføringen av prosjektet som økonomisk forsvarlig før byggestart for hvert

enkelt bygg vedtas. Dersom selger innen 6 mnd fra budfrist ikke har opphevet forbehold stilt i kontraktsdokumentene kan hver av partene heve denne bindende avtale, og ev inngått kjøpekontrakt uten forpliktelser ovenfor den annen part.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid å justere salgspriser på usolgte enheter i prosjektet. Uavhengig om prisforlengende for tilsvarende leiligheter i tidsrommet etter kontraktsinngåelsen blir justert opp eller ned, kan ingen av partene av den grunn kreve prisavslag eller pristillegg.

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt både etter seksjonens bruksareal/seksjonsbrøk og likt fordelt per seksjon. Fellesutgifter skal blant annet dekke bygningsmessig forsikring, vann/avløp, brøyting og drift av fellesareal.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, fasader, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer leilighetens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av utomhusplanen.

Eiendommen selges fri for pengeheftelser, dog med unntak for heftelser som påhviler sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Ved transport av kjøpekontrakten vil megler beregne seg et transportgebyr på kr 50 000.

---

Sted/dato:

---

Signatur 1

---

Signatur 2